

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TRẢNG BOM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 059./TB-THADS

Trảng Bom, ngày 05 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 45/QĐST-DS ngày 28/3/2023 của TAND thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 136/QĐ-CCTHADS ngày 12/7/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số: 012908/2023/CT-TĐG ngày 29 tháng 8 năm 2023 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Trung Tín;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP phát triển thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 25Bis, Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh;

Người phải thi hành án: ông Đồng Xuân Chiến, địa chỉ: số 12/34, khu phố 6, P.Tân Tiến, Tp. Biên Hòa tỉnh Đồng Nai.

Kết quả thẩm định giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất bị kê biên gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1069, tờ bản đồ số 7, diện tích 1611,0m², xã An Viễn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 719452, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 19195 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 29/12/2020, cập nhật thay đổi ngày 26/4/2021 thuộc quyền sở hữu của ông Đồng Xuân Chiến.


Theo biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính của VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom ngày 31/7/2023 thì thửa đất số 1069 tờ bản đồ số 07 nêu trên có 1611,0m² và giá thẩm định là: **3.189.780.000 đồng (Ba tỷ một trăm tám mươi chín triệu, bảy trăm tám mươi ngàn đồng).**

Trong thời hạn 5 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, các đương sự được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản theo quy định.

Vậy, thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Trảng Bom;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Giang Văn Thiêm